

Übersicht über die Bewertungskriterien

Projektbedingungen	Standort
Baumarkt	Lage (Dienstleistungen)
Büromarkt	Lage (Verkehrsnetze)
Kapitalbedarf	Standortadresse
Wirtschaftlichkeit	Rechtl. Randbedingungen
Timing	Baugrund
	Grundstücksgröße
	Kosten
	Alllasten

Gebäudekonzept
Soziale Qualität / Standard
GFZ; Geschosshöhe
A/V-Verhältnis
HNF/BGF
Verwaltungsorganisation
Büroraumkonzept
Ausstattung & Technik
Brandschutz
Gebäudeelementierung
Bauunterhaltung

Energieinput	Materialinput	Schadstoffe	Entsorgung	Boden / Wasser / Luft
Baumaterialien PEI	MIPS abiotisch	Treibhauseffekt	Vorh. Altsubstanz	Versiegelung
Amortisation TA	MIPS biotisch	Versäuerung	Kontamination	Wertigkeit Bauland
Amortisation Wärmeschutz	MIPS Wasser	Gefahrstoffermittlung	Weiternutzung	Zuluft
Beheizung & Warmwasser	MIPS Luft	Ersatz von Schadstoffen	Demontagetiefe	Abluft
sommerl. Wärmeschutz		Baustoffe	Abfallvermeidung	Wasserhaushalt
elektr. Energie		Schutzmaßnahmen	Recyclingfähigkeit	Wasserverbrauch
		Heizungsanlagen	Abfalltrennung	Wasserrückführung
		Klima & Lüftung	Verwendungsmöglichkeiten	
		Emissionen der Materialien		

Baumanagement	Herrichten & Erschließen	Baukonstruktion	Technische Anlagen	Außenanlagen	Ausstattung & Kunstwerke
720 Vorber. Objektplanung	Herrichten	310 Baugrube	410 Abwasser, Wasser, Gas	510 Geländeflächen	610 Ausstattung
Arch.- / Ing.-Leistungen	Strom, Wasser, Gas	320 Gründung	420 Wärmeversorgungsanl.	520 befestigte Wege	621-623 K-objekte, K-bauteile
Festlegung Rahmenbedingungen	Kommunikation, Information	330 Außenwände	430 Lufttechn. Anlagen	530 Baukonstruktionen	Wettbewerbe / Honorare
Gebäudemanagement	Ausgleichsabgaben	340 Innenwände	440 Starkstromanlagen	540, 550 TA, Einbauten	
Projektleitung & -steuerung		350 Decken	450 Informationstechnik		
Ausschreibung		360 Dächer	460 Fördertechnik		
Vetragsgestaltung		370 Bauk. Einbauten	470 Nutzungsspez. Anlagen		
Abnahme & Abrechnung		380 sonstige	480 Gebäudeautomation		
Gewährleistung		Amortisierung Wärmeschutz			